

gruppo **paca**

## Macugnaga

1400 mq commerciali

Ai piedi del Monte Rosa nella frazione Pecetto di Macugnaga a soli 100 mt dalla seggiovia Pecetto-Burki-Belvedere proponiamo in vendita storico hotel e ristorante aperto fin dagli anni '40. La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 1300 mq ed è dotato di 18 camere disposte su più piani; al piano terra è ubicata la reception, una capiente sala da pranzo in grado di ospitare contemporaneamente oltre 100 clienti, un bar ed una sala Tv/relax con arredi tipici della tradizione walser; sempre al piano terra troviamo i locali cucina, la lavanderia e le camere del personale. Nella parte posteriore troviamo un giardino panoramico vista montagne ed un parcheggio privato ad uso esclusivo della struttura. Le nuove normative del piano regolatore permettono di ampliare la struttura fino a 27 camere, alcune suite oltre che un'area benessere/fitness. La Regione Piemonte ha inoltre in previsione il rifacimento della funivia Burki-Belvedere ed un collegamento tra Macugnaga ed Alagna creando uno dei più grandi comprensori sciistici del Piemonte. ape:



Ufficio vendite:

**paca**  
immobiliare s.r.l.s.

Via A. Lamarmora 7 - 10128 Torino

Tel: 011.563.4336 - Fax: 011.561.8988 E-mail: [clienti@paca.it](mailto:clienti@paca.it) - Web: [www.paca.it](http://www.paca.it)

